

**Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů SVS a.s.  
do nájmu a následně do majetku SVS a.s.  
(platí pro stavby zahajované před 1.1.2008)**

1. Převzetí stavby investora akcionáře SVS a.s. do majetku SVS a.s. (zahajované před 1.1.2008) předpokládá další postup ve smyslu „Pravidel pro spolufinancování VH staveb“.
2. Investor akcionář předá MO EO následující podklady pro zpracování návrhu smluvní dokumentace pro převzetí do majetku.
  - a. Kopii povolení k trvalému užívání vodního díla
  - b. Kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby včetně všech dodatků s příloženým rozpočtem stavby (případně potvrzené objednávky na jejichž základě bylo dílo realizováno) – z dokumentu musí být zřejmá konečná cena díla bez DPH a s DPH, délka záruční doby a rozsah věcného plnění.
  - c. Kopii Zápisu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem - z dokumentu musí být zřejmá konečná cena díla bez DPH a s DPH, délka záruční doby včetně data kdy končí a rozsah věcného plnění.
  - d. Kopie dokladů k případné obdržené dotaci na realizaci stavby – z dokumentu musí být zřejmá výše dotace a případná délka blokace převodu a datum, kdy blokace převodu končí.
  - e. Seznam pozemků, na kterých se stavba nachází vždy s uvedením vlastníka pozemku. V případě, že se stavba nachází na pozemku jiného vlastníka, než je investor akcionář, doloží smlouvou o věcném břemení vypořádání budoucího přístupu k té části stavby.
3. Zástupce MO EO zpracuje na základě obdržených podkladů návrh kupní smlouvy, který zašle k příslušnému projednání v orgánech akcionáře. O projednání a schválení prodeje návrhu kupní smlouvy poskytne investor akcionář ověřenou kopii usnesení zastupitelstva.
4. Jednou z příloh smluvní dokumentace je také Zápis o předání a převzetí stavby (do majetku), který musí být pro uzavření smluv již v podobě bez vad. To znamená, že všechny vady a nedostatky jak technického rázu, tak rázu dokumentačního, budou již vyřešeny a potřebné doklady budou doplněny. Tento Zápis o předání a převzetí (do majetku) zajistí na vyžádání MO EO provozovatel SčVK,a.s. ve spolupráci s investorem akcionářem a potvrzený ho předá MO EO SVS a.s. buď prostřednictvím oblastního provozního inspektora ([www.svs.cz](http://www.svs.cz), sekce Kontakty, oddíl Základní kontaktní informace) nebo ho zašle do sídla SVS a.s., Přítkovská 1689, 415 50, TEPLICE – majetkové oddělení ekonomického odboru.
5. Investor akcionář v souvislosti s předáním stavby do majetku SVS a.s. provede rekapitulaci odběratelů, kteří se dosud připojili a uzavřeli příslušné odběratelské smlouvy s provozovatelem SčVK,a.s. i těch, kteří dosud připojeni nejsou nebo nemají uzavřené odběratelské smlouvy, ale projekt s jejich napojením počítal.

**Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů SVS a.s.  
do nájmu a následně do majetku SVS a.s.  
(platí pro stavby zahajované před 1.1.2008)**

6. Oboustranně projednaná a schválená kupní smlouva bude poté předložena k podpisu nejprve na straně SVS a.s. a pak na straně investora akcionáře. Standardní počet vyhotovení je 4 s tím, že 3 vyhotovení obdrží SVS a.s. a 1 investor akcionář. Pokud investor akcionář požaduje více vyhotovení než jedno, necht' o to v rámci projednání kupní smlouvy písemně požádá.