

Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb neakcionářů do majetku SVS a.s.

1. Obdržený oznamovací dopis (e-mail zpráva z kopií projednané Žádosti), jehož přílohou jsou tyto pokyny, slouží jako závazné stanovisko Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen SVS) ve věci budoucího převzetí vodohospodářské stavby (dále jen VH stavby) do majetku SVS, a tím i do provozování prostřednictvím smluvního provozovatele společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SčVK).
2. V průběhu výstavby se řiďte výhradně pokyny, které jsou uvedeny ve stanovisku provozovatele ke všem stupňům PD, případně pokyny, které provozovatel prezentuje v rámci kontrolních dnů investora ve vazbě na svá předešlá stanoviska k PD.
3. V případě pochybností ve vztahu k postupu, či technickým požadavkům provozovatele kontaktujte, prosím, příslušného oblastního provozního inspektora (www.svs.cz, sekce Kontakty, oddíl Základní kontaktní informace). Požadavky provozovatele by měly korespondovat s dokumentem „Technický standard pro VH stavby“ (www.svs.cz, sekce Pro veřejnost, oddíl Technický standard VH staveb).
4. V rámci kolaudačního řízení (případně řízení o povolení předčasného užívání) provozovatel společně s investorem sestaví Zápis o předání a převzetí stavby do majetku a svými podpisy ho potvrdí a předá ho příslušnému oblastnímu inspektorovi nebo ho odešle do sídla společnosti SVS a.s. Přítkovská 1689, 415 50 TEPLICE, majetkové oddělení (dále jen MO).
5. V rámci kolaudačního řízení (případně řízení o povolení předčasného užívání) převezme provozovatel SčVK od investora veškerou požadovanou dokumentaci v zastoupení SVS, kterou je k těmto úkonům zplnomocněn.
6. Po obdržení potvrzeného Zápisu o předání a převzetí stavby do majetku projedná oblastní provozní inspektor s investorem Kupní smlouvu a zajistí její uzavření. Přílohou č.2 Kupní smlouvy je rekapitulace odběratelů (ve vazbě na projektovaná připojení).
7. Provozování vodního díla může být zahájeno teprve datem oboustranně podepsané Kupní smlouvy. Podmínkou pro zahájení provozování jsou již reálné požadavky odběratelů na připojení.
8. Pro stavby s RN **do 500.000,-Kč bez DPH** bude aplikován vzor Kupní smlouvy, který umožňuje uhradit celý finanční příspěvek (dále jen FP) do 30 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Finanční příspěvek se v tomto případě rovná Kupní ceně (dále jen KC).
9. Pro stavby s RN **nad 500.000,-Kč bez DPH** bude aplikován vzor Kupní smlouvy, který umožňuje uhradit do 30 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy pouze 20% FP = KC s tím, že po dosažení a doložení připojení celkem 60% deklarovaného počtu obyvatel (resp. ES, EP) bude uhrazeno dalších 40% FP (formou navýšení KC) a po dosažení 90% deklarovaného počtu obyvatel (resp. ES, EP) bude uhrazeno zbývajících 40% FP (formou navýšení KC). Smluvní lhůta pro naplnění připojení deklarovaného počtu obyvatel (resp. ES, EP) je 5 let od uvedení stavby do trvalého provozu, přičemž nárok na uvedené navýšení končí marným uplynutím této lhůty.
10. Převzetí stavby investora neakcionáře SVS do majetku SVS předpokládá postup ve smyslu „Zásad pro nabývání VH majetku od **neakcionářů SVS**“ (viz. www.svs.cz, sekce „Pro veřejnost“, oddíl „Odkupy VH majetku“).
11. Investor neakcionář předá MO následující podklady pro zpracování návrhu Kupní smlouvy.

Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb neakcionářů do majetku SVS a.s.

- a. Kopii povolení k předčasnému, nebo trvalému užívání vodního díla
 - b. Kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby včetně všech dodatků s příloženým rozpočtem stavby (případně potvrzené objednávky na jejichž základě bylo dílo realizováno) – z dokumentu musí být zřejmá konečná cena díla bez DPH a s DPH, délka záruční doby a rozsah věcného plnění.
 - c. Kopii Zápisu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem - z dokumentu musí být zřejmá konečná cena díla bez DPH a s DPH, délka záruční doby včetně data kdy končí a rozsah věcného plnění.
 - d. Kopie dokladů k případné obdržené dotaci na realizaci stavby – z dokumentu musí být zřejmá výše dotace a případná délka blokace převodu a datum, kdy blokace převodu končí.
 - e. Seznam pozemků, na kterých se stavba nachází vždy s uvedením vlastníka pozemku. V případě, že se stavba nachází na pozemku investora neakcionáře či jiného vlastníka (kromě obce, která je akcionářem SVS), doloží smlouvou o věcném břemeni vypořádání budoucího přístupu k té části stavby. Smlouvy o zřízení VB není nutné uzavírat v případech, kdy je smluvně zajištěno investorem budoucí převedení takových pozemků na obec, která je akcionářem SVS.
12. Jednou z příloh Kupní smlouvy je také Zápis o předání a převzetí stavby (do majetku), který musí být pro uzavření smluv již v podobě bez vad. To znamená, že všechny vady a nedostatky jak technického rázu, tak rázu dokumentačního jsou vyřešeny a potřebné doklady jsou doplněny. Tento Zápis o předání a převzetí (do majetku) zajistí v průběhu kolaudačního řízení provozovatel SČVK,a.s. ve spolupráci s investorem neakcionářem a potvrzený ho předá MO SVS a.s.
13. V případě, že není možné z jakéhokoliv důvodu uzavřít Kupní smlouvu a investor neakcionář chce i přes tuto okolnost připojit svou nově vybudovanou VHI na VHI ve vlastnictví SVS, pak je nutné v takovém případě uzavřít tzv. „Dohodu vlastníků“, čímž je pověřen smluvní provozovatel SVS.