

Pan, r.č.:, trvale bytem....., PSČ.....
jako **budoucí povinný** na straně jedné,

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, IČ 49099469, DIČ CZ49099469, jednající Ing. René Lengyelem na základě pověření představenstva společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 466,
jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

a

jméno....., RČ:, se sídlem, ulice, č.....,
jako **investor** na straně třetí

(všichni společně též jako **Účastníci smlouvy**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

I.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem mimo jiné též pozemku p.p.č., v katastrálním území, obec, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro, Katastrálního pracoviště, na LV č.

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše uvedeném pozemku bude po realizaci stavby uložen */specifikace zařízení/*. Tento */specifikace zařízení/* bude ve vlastnictví budoucí strany oprávněné.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, v níž bude zakotveno, že budoucí povinný a každý další vlastník pozemkové parcely č. v katastrálním území, obec....., jsou povinni v souladu s § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, strpět na výše uvedeném pozemku */specifikace zařízení/*, zdržet se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vymezeném geometrickým plánem a umožnit budoucímu oprávněnému nebo jinému jím pověřenému subjektu vstup na dotčený pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na tomto vodovodním a kanalizačním řadu. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu vymezující věcné břemeno. Věcné břemeno se zřídí na dobu neurčitou od nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu práva smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Každý vynucený zásah na dotčeném pozemku bude proveden s řádnou péčí a pozemek bude uveden do původního stavu a to na náklady toho, kdo zásah provedl. Případná způsobená škoda bude straně budoucí povinné uhrazena.

IV.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou částku.....-- Kč, která bude straně budoucí povinné uhrazena do 15-ti dnů ode dne vkladu práva do katastru nemovitostí.

V.

Geometrický plán se zaměřením */specifikace zařízení/*, poplatek za zřízení věcného břemene a poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí zajistí investor na své náklady, stejně jako vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena v vyhotoveních, každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze smluvních stran podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí dvou vyhotovení smluv.

VII.

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V, dne

V Teplicích, dne

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

.....

.....

Ing. René Lengyel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V, dne

Investor

.....