

**Klíčové podmínky a parametry  
pro nabývání vodohospodářského majetku  
Aktualizace č. 3**

platná pro stavby projednané v majetkové komisi po 21.9.2020

-----  
Základními podmínkami pro projednání a posouzení požadavku cizího investora jsou:

- a) předložení úplné Žádosti dle přílohy č. 2 Zásad nabývání vodohospodářského majetku (dále jen "Zásad"),
- b) odborná účast SVS na přípravě a realizaci stavby.

**1. Vstupní kritéria pro vyhodnocování žádosti**

**Výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu**

Vstupní kritéria pro vyhodnocení žádosti u výstavby veřejných vodovodů tvoří:

- počet obyvatel nově připojených předmětem žádosti (dále jen O), resp. počet ekvivalentních obyvatel nově připojených předmětem žádosti (dále jen ES)
- rozpočtové náklady na realizaci stavby (realizační náklady) bez DPH (dále jen RN).

Kladně může být posouzena pouze stavba, jejíž RN na 1 O resp. 1 ES nepřevýší 80 000,- Kč. Finanční limit jak pro spolufinancování stavby, tak pro její převzetí do majetku SVS tedy činí 80.000,-Kč/O resp. 1 ES

**Výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu**

Vstupní kritéria pro vyhodnocení žádosti u výstavby kanalizací tvoří:

- počet obyvatel nově připojených předmětem žádosti (dále jen O) resp. počet ekvivalentů produkce nově připojených předmětem žádosti (dále jen EP)
- rozpočtové náklady na realizaci stavby (realizační náklady) bez DPH (dále jen RN).

Kladně může být posouzena pouze stavba, jejíž RN na 1 O resp. 1 EP nepřevýší 90 000,- Kč.

Finanční limit jak pro spolufinancování stavby, tak pro její převzetí do majetku SVS tedy činí 90.000,-Kč/O resp. 1 EP

**Výstavba kanalizace a pro veřejnou potřebu společně s ČOV**

Vstupní kritéria pro vyhodnocení žádosti u výstavby kanalizací a ČOV tvoří:

- počet obyvatel nově připojených předmětem žádosti (dále jen O) resp. počet ekvivalentů produkce nově připojených předmětem žádosti (dále jen EP)
- rozpočtové náklady na realizaci stavby (realizační náklady) bez DPH (dále jen RN).

Kladně může být posouzena pouze stavba, jejíž RN na 1 O resp. 1 EP nepřevýší 100 000,- Kč.

Finanční limit jak pro spolufinancování stavby, tak pro její převzetí do majetku SVS tedy činí 100.000,-Kč/O resp. 1 EP

## 2. Výše finančního příspěvku

### 2.1. Propočet FP – veřejný vodovod pro rok 2020

Příspěvek na 1 O resp. ES: 6500,- Kč

### 2.2. Propočet FP– kanalizace pro rok 2020

Příspěvek na 1 O resp. EP: 5900,-Kč

### 2.3. Propočet FP– kanalizace a ČOV pro rok 2020

Příspěvek na 1 O resp. EP: 6900,-Kč

## 4. Modifikace FP

V případě výstavby vodovodu nebo kanalizace pro bytovou výstavbu, která není ještě realizována (zasíťování nových stavebních pozemků) bude celkový FP násoben rizikovým koeficientem 0,75. Pro výpočet FP platí:

1 bytová jednotka = 2,5 obyvatele

1 rodinný dům = 3,5 obyvatele

V případě výstavby vodovodu nebo kanalizace pro ostatní potřeby vyjma bytovou výstavbu se vychází vždy ze schváleného bilančního příslibu ve vazbě na schválenou PD.

## 5. Valorizace FP

Případná valorizace FP je každoročně posouzena v gesci EO SVS a v případě, že jsou splněny podmínky pro valorizaci, tak jsou aktualizované hodnoty všech typů finančních příspěvků pro další roční období příslušně zveřejněny.

FP je indexován mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) s tím, že maximální přípustný nárůst činí 2%.