

Pokyn pro vyplnění Žádosti o odkup stavby

1. Vše, co budete vyplňovat elektronicky, je pro lepší přehlednost zvýrazněno modře. Pokud by nějaká položka nebyla po vyplnění modrá, tak ji prosím touto barvou opatřete.
2. Žádost vyplňujte tak, že překryjete vše vytečkované.
3. Nevyplněné položky nahraďte prosím pomlčkou „ - „
4. **Osobní telefonní spojení (mobil)** je uvedeno u statutárního zástupce i u pověřeného zástupce
5. **Telefonní, Faxové spojení a E-mailové spojení** je vždy na tu osobu, která ve věci fakticky jedná, tedy buď oprávněný (statutární zástupce) osobně nebo jím pověřený zástupce.
6. **Název stavby** by měl začínat vždy názvem obce (města), na jehož území se stavba nachází. Pak může následovat název osady či místní části a po té případně ulice. Nakonec názvu uveďte předmět převzetí (vodovod, ČSPV, kanalizace, ČOV, ČSOV atp.)
7. Informaci o **zahájení a dokončení stavby** uvádějte ve formátu měsíc/rok.
8. **Počet nově připojovaných obyvatel (ES, EP) stávajících** - kvantifikuje ty obyvatele (ES, EP) - kteří před zahájením stavby v lokalitě bydlí, provozují provozovnu atp. a zásobování pitnou vodou či odkanalizování a čištění odpadních vod mají nějak zajištěno a to ať vyhovujícím, či nevyhovujícím způsobem. Informaci o těchto obyvatelích vyplňte k položce ČOV pouze tehdy, pokud součástí stavby je také výstavba ČOV nebo rekonstrukce stávající ČOV ve vlastnictví obce (města). Počty obyvatel či (ES, EP) zde uvedené vyplývají z podrobné rekapitulace budoucích přípojek a na nich napojených nemovitostí s příslušnou kvantifikací obyvatel (ES, EP) dle bodu 17 tohoto pokynu (viz. www.svs.cz , sekce „Pro veřejnost“, oddíl „Odkupy VH majetku“).
9. **Počet nově připojovaných obyvatel (ES, EP) v nové výstavbě** - kvantifikuje ty obyvatele (ES, EP), kteří budou moci zkolaudovat své objekty ať už pro bydlení či pro podnikání až po kolaudaci nově budované vodohospodářské infrastruktury. Pro budoucí rodinné domky uvažujte 3,5 obyvatele/RD a pro bytové jednotky v budoucích bytových domech uvažujte 2,5 obyvatele/BJ (viz. www.svs.cz , sekce „Pro veřejnost“, oddíl „Odkupy VH majetku“). Informaci o těchto obyvatelích vyplňte v položce ČOV pouze tehdy, pokud součástí stavby je také výstavba ČOV nebo rekonstrukce stávající ČOV ve vlastnictví obce (města).
10. **Počet přepojovaných obyvatel (ES, EP)** – kvantifikuje ty obyvatele (ES, EP), kteří byli v rámci stavby pouze přepojeni. V těchto případech jde pouze o takové odběratele pitné vody či producenty odpadních vod, kteří měli v době přepojování odběratelstské smlouvy se smluvním provozovatelem SVS a.s.

11. **Informace o stávajícím stavu v lokalitě před vybudováním vodovodu** popište pouze tak, že je realizováno individuálně ze studní vlastníků nemovitostí, nebo vodovodem nedostatečného rozsahu, nebo také z nevyhovujícího místního zdroje (z hlediska kvality zdroje či vydatnosti zdroje).
12. **Informace o stávajícím stavu v lokalitě před vybudováním kanalizace** popište pouze tak, že uveďte, zda je likvidace odpadních vod řešena septiky, žumpami, přímým napojením do vodoteče nebo jiným způsobem.
13. **Informace o navrhovaném opatření musí obsahovat u vodovodu** informaci o připojovacím místě a o případných požadavcích na zkapacitnění stávajících zařízení SVS a.s. (profil stávajícího vodovodu, navýšení akumulace ve vodojemu atp.). Dále je nutné prezentovat základní parametry stavby, tedy délky vodovodů, u ČS pitné vody čerpané množství uvedené v l/s, počet uvažovaných přípojek.
14. **Informace o navrhovaném opatření musí obsahovat u odkanalizování** připojovací místo pro připojení na stávající kanalizaci či stávající ČOV a o případných požadavcích na zkapacitnění stávajících zařízení SVS a.s. (profil stávající kanalizace, navýšení zkapacitnění ČOV atp.) Dále je nutné prezentovat základní parametry stavby, tedy délky vodovodů a kanalizací, u ČOV počet EO, u ČSOV čerpané množství uvedené v l/s, počet uvažovaných přípojek.
15. U položky **projektant** uveďte, kromě názvu společnosti, také jméno odpovědného projektanta s uvedením kontaktu na něj (nejlépe mobilního spojení)
16. V položce **stanovisko budoucího provozovatele** uveďte SČVK, a.s. pokud počítáte s provozováním touto společností po kolaudaci stavby a datum vydání stanoviska (kopii stanoviska připojte k Žádosti jako přílohu č.1)
17. Jako přílohu č.2 připojte **zákres stavby v katastrální mapě** s vyznačením přípojek a napojovaných nemovitostí a k mapě připojte **přehled přípojek s jejich vlastníky či uživateli** s kvantifikací napojených obyvatel (ES, EP) dle tabulky (viz. www.svs.cz , sekce „Pro veřejnost“, oddíl „Odkupy VH majetku“)
18. V části předpokládané **realizační náklady stavby** uveďte tyto **bez DPH**. Předmětem ocenění je ta část vodohospodářské infrastruktury, kterou SVS a.s. převezme do majetku, tedy veškerá trubní vedení a objekty na sítích včetně čerpacích stanic, ČOV a ÚV. SVS a.s. do svého majetku nepřevezme veřejné části přípojek u vodovodních a kanalizačních systémů. Veřejné části tlakových kanalizačních přípojek včetně DČJ u systémů tlakových kanalizací se rovněž nepřebírají do majetku SVS a.s. Dle výše uvedených realizačních nákladů použijte buď formulář Žádosti pro stavby s RN do 1 mil.Kč nebo formulář pro stavby nad 1 mil.Kč bez DPH.
19. Položka náklady na připojeného obyvatele (ES, EP) je porovnávána s limity stanovenými v Zásadách pro nabývání vodohospodářského majetku (viz. www.svs.cz, sekce „Pro veřejnost“, oddíl „Odkupy VH majetku“)
20. Z hlediska financování se v žádosti uvádí výše případné Dotace či Půjčky a z toho vyplývající případná omezení převodu stavby na SVS a.s.

21. V položce **dokumentace** uveďte stupeň dokumentace, ke které se vztahuje níže uvedené vyjádření budoucího provozovatele, a pokud již existuje, tak uveďte příslušné správní rozhodnutí s datem jeho vydání.